

An alle Bewerber\*innen des  
EU-weiten Teilnahmewettbewerbs

**Amt für Stadtentwicklung,  
Sanierungsstelle**  
Kaiserplatz 2-4

**Auskunft erteilt:**  
Siehe Kommunikation Vergabeportal

Mein Zeichen:  
Düren, 22.09.2026

## Maßnahme

**2026-000.076-61.1-D**  
**für eine aktivierende Immobilienberatung durch einen Quartiersarchitekten / eine Quartiersarchitektin im Förder- und Sanierungsgebiet Nord-Düren**

## Hier: Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Düren beabsichtigt, im Rahmen eines EU-weiten nicht-offenen Verhandlungsverfahrens, nach erfolgtem Teilnahmewettbewerb, die o.g. Leistung zu vergeben. Leistungsbeginn ist für den 01.01.2027 bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt vorgesehen. Leistungsende ist aufgrund der Fördermodalitäten zunächst der 31.12.2028 mit einer Verlängerungsoption um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, dem Ende des Gesamtförderzeitraumes. Bei Vorliegen der vertraglichen Voraussetzungen und entsprechender Fördermittel sind weitere Vertragsverlängerungen bis zum 31.12.2033 (Ende Bewilligungszeitraum) möglich, ggf. bei Anpassung des Stundenvolumens.

Die Stadt Düren beabsichtigt, für den Stadtteil Nord-Düren fortgesetzt einen Quartiersarchitekten oder eine Quartiersarchitektin zu beauftragen, um dort aktivierende Immobilienberatung anbieten zu können. Das laufende Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ sowie der laufende Sanierungsprozess dienen dazu, die erheblichen Substanzmängel, die insbesondere bei der gründerzeitlichen Bebauung identifiziert worden sind und die die Lebensqualität im Stadtteil erheblich beeinträchtigen zu beheben. Es wurden im vorliegenden Integrierten Handlungskonzept dazu u.a. Maßnahmen zu Erhalt und Verbesserung der Gebäudebestände beschlossen, mit denen eine Mobilisierung der Eigentümer erreicht werden soll. Insbesondere gibt es Fördermittel für Fassaden- und Hofsanierung. Das Quartiersarchitekturbüro soll die Eigentümer zu geeigneten Maßnahmen an den Gebäuden beraten, Verfahren zur Fördermittelvergabe durchführen und auch bei den Prüfungen und Verfahren im Rahmen der sanierungsrechtlichen Genehmigungsvorbehalte mitwirken.

Sie werden Teil eines interdisziplinären engagierten Teams, das –bestehend aus Fachleuten für Stadt- und Gebäudesanierung sowie weiteren Akteuren- den Umbau Nord-Dürens zu einem nachhaltig lebenswerten Stadtteil vorantreibt.

**Im Falle Ihres Interesses laden Sie bitte Ihren Teilnahmeantrag mit allen dort genannten Eigenschaftsnachweisen und Formblättern bis zum 26.10.2026 um 9:55 Uhr im Projektraum zum Vergabemarktplatz Wirtschaftsregion Aachen hoch.**

Alle Nachweise sind unbedingt vollständig und fristgerecht mit der Bewerbung zu liefern. Sind bei der Bewerbung Unterlagen unvollständig, fehlerhaft oder fehlen ganz, so kann der Bewerber aus dem Verfahren ausgeschlossen werden. Rückfragen können bis zum 18.10.2026 über das Vergabeportal gestellt werden. Diese werden bis zum 19.10.2026 beantwortet.

Nach Auswertung aller Anträge werden bis zu fünf Bewerberinnen / Bewerber voraussichtlich in der 44. KW über den Vergabemarktplatz Wirtschaftsregion Aachen aufgefordert, ein Erstangebot abzugeben und sich vorzustellen. Das Angebot ist voraussichtlich in der 49. KW ebenfalls im Vergabeportal hochzuladen. Die Büropräsentation bzw. Verhandlungsrunde ist für Anfang Dezember vorgesehen. Die Auftragsvergabe ist für Januar 2027 geplant.

Alle Vergabeunterlagen zu dieser Ausschreibung werden Ihnen über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen und des Landes NRW online zur Verfügung gestellt.

Die Ausschreibungsinhalte entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung. Diese enthält u. a. eine Auflistung der Arbeitsbausteine für die Erstellung eines Angebotes. In der Rubrik „Anschreiben“ finden Sie die formale Anfrage der Stadt Düren zum Teilnahmewettbewerb (Formular 311 EU), die außerdem eine strukturierte Liste aller Anlagen enthält. Alle „vom Unternehmen auszufüllenden Dokumente“ fügen Sie bitte der Bewerbung bei. Sämtliche Unterlagen sind ausschließlich in digitalisierter Form über das Vergabeportal einzureichen. Die Abgabe in einer E-Mail oder über die Kommunikation ist ausdrücklich nicht zugelassen. **Bei technischen Problemen nehmen Sie bitte zeitig im Vorfeld der Abgabefrist über das Vergabeportal Wirtschaftsregion Aachen umgehend Kontakt mit uns auf** (<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de> in der Rubrik „Kommunikation“).

Die Formulare 531, 532 und 533 sind nur erforderlich, wenn Sie als Bergwerksgemeinschaft am Vergabeverfahren teilnehmen oder Unteraufträge vergeben.

Unter „Sonstiges“ finden Sie weitergehende Informationen zum Einsatzort Nord-Düren (u. a. das Integrierte Handlungskonzept Problemimmobilien Nord-Düren 2018) sowie weitergehende Informationen zu den auszufüllenden Formularen und zum Vergabeverfahren.

Enthalten die Teilnahmeunterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, bitten wir dringend darum, die Vergabestelle unverzüglich schriftlich über den Kommunikationsraum des Vergabeportals darauf hinzuweisen. Die Beantwortung erfolgt von der ausschreibenden Stelle schriftlich auf zuvor genannter Plattform.

**Bitte machen Sie generell bei jeglichen Fragen zu formalen Angaben, Inhalten oder technischer Verarbeitung über das Vergabeportal von Ihrem Fragerecht Gebrauch!**

Ich freue mich auf Ihre Beteiligung im Vergabeverfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ihr Bereich Vergabe der Sanierungsstelle Nord-Düren